

**UCHWAŁA NR XLIX/447/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia 30 października 2014 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "KROŚCIENKO 3"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Stwierdzając zgodność ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne” uchwalonym uchwałą Nr XXVII/204/2000 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 czerwca 2000r., Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego „Krościenko- 3” – w gminie Ustrzyki Dolne, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/230/05 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 2007 z dnia 10 października 2005r. zmienionego uchwałą Nr XII/82/07 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dn. 20 września 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krościenko 3" ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 90, poz. 2009 z dnia 6 listopada 2007r.
2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje granicami obszar o powierzchni 19,9148 ha położony w sąsiedztwie terenu kolejowego w granicach administracyjnych wsi Krościenko.

**§ 2.**

Załącznikami do uchwały są:

1. Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 do uchwały - oznaczenie obszaru objętego zmianą planu w kontekście obszaru planu w skali 1:2000.

**§ 3.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami zmiany planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów:
    - a) RM tereny zabudowy zagrodowej, w tym RM1 i RM2;
    - b) R tereny rolne, w tym R1, R2, R3;
    - c) Zn1 tereny zieleni nieurządzonej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 są informacyjnymi ustaleniami zmiany planu.

#### § 4.

W Uchwale Nr XXXII/230/05 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 czerwca 2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1** i **RM2**.
2. Ustalenia z zakresu warunków, zasad i standard kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat;
  - 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej KDW1;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki nie większa niż 20%;
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejsza niż 80%;
  - 6) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10m mierząc od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższej położonej kalenicy oraz nie większą niż 8,5m od poziomu parteru do najwyższej położonej kalenicy budynku;
  - 7) wysokość budynków niemieszkalnych nie większą niż 7,0m mierząc od najniższej położonego poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej kalenicy,
  - 8) dachy o kącie nachylenia od 35° - 45°;
  - 9) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;
  - 10) elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach pastelowych, kamień, drewno.
3. Należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.
4. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się budowę linii światłowodowej relacji Ustrzyki Dolne – Krościenko – Ukraina;
  - 2) ogrzewanie budynków indywidualne lub z kotłowni lokalnych, nie pogarszające stanu środowiska;
  - 3) dopuszcza się lokalizację awaryjnych ujęć wody oraz elementów i obiektów zapewniających funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń umożliwiających alarmowanie ludności w przypadkach zagrożeń.
5. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej KDW1.
6. Na terenie działki należy zapewnić przynajmniej jedno miejsce postojowe niezależnie od miejsca w garażu.
7. Dopuszcza się podział na działki budowlane, o powierzchni działki nie mniejszej niż 0,3 ha i szerokość działki od strony drogi KDW1 nie mniejszej niż 70,0m.
8. Dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8m i powierzchni mniejszej niż 0,3 ha.”

2. Po § 17a dodaje się §17b w brzmieniu:

„§ 17b.

1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3.
  2. Na terenach jak ust.1 dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
  3. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu oznaczeniem informacyjnym KDW1 oraz z dróg o szerokości nie mniejszej niż 8m niewyznaczonych na rysunku planu, przez teren R3, RM2 do drogi wewnętrznej KDW1.
  4. Dopuszcza się budowę podziemnej linii światłowodowej relacji Ustrzyki Dolne – Krościenko - Ukraina.”
3. Po § 17b dodaje się §17c w brzmieniu:

„§ 17c.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN1.
2. Na terenach nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
3. Dostępność komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8m, niewyznaczone na rysunku planu, przez teren R3, R2, RM2 do drogi wewnętrznej KDW1.
4. Dopuszcza się budowę podziemnej linii światłowodowej relacji Ustrzyki Dolne – Krościenko - Ukraina.”

**§ 5.**

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami RM1, RM2.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

**§ 7.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wychodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.